

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.04.2018
	Karar No	216
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.03.2018	2018-E12848
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 12.04.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 216 sayılı karardır.		

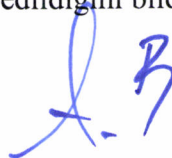
KONU:

Dilovası Belediyesi, Köşeler Islah Organize Sanayi Bölgesi'nin bulunduğu alanda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.03.2018 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mevkii, 1/50.000 ölçekli G23a. çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli G23a1., G23a4. ve 1/5.000 ölçekli G23a.11c., G23a.12a., G23a.12b., G23a.12c., G23a.12d. nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mevkii, 1/50.000 ölçekli G23a. çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli G23a1., G23a4. ve 1/5.000 ölçekli G23a.11c., G23a.12a., G23a.12b., G23a.12c., G23a.12d. nazım imar planı paftalarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 11.09.2015 tarih ve 3989 sayılı yazısı ekinde yer alan harita ve cd'de koordinatları verilen 270 ha büyüklükte bir alana sahip Dilovası (Köşeler) Islah OSB'nin planlara işlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 689 sayılı kararı ile onaylandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 17.01.2017 – 17.02.2017 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı belirlenmiştir. Ancak Dilovası Belediye Başkanlığı tarafından 1. İdare Mahkemesinde E.2017/100 Esas sayısı ile kuruluş işlemlerinin, E.2017/101 Esas sayısı ile de yer seçimi işlemlerinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada anılan Mahkemece davaların kabulüyle işlemin iptali yönünde karar alınması sonucunda Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü 20.02.2018 tarih ve E.727 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi sınırları dahilinde, yer seçimi 11.08.2015 tarihinde yapılan, 11.09.2015 tarih ve 3989 sayılı yazıları ile uygun görülerek yeri kesinleştirilen 270 hektar büyüklüğündeki Dilovası (Köşeler) Islah OSB'nin Dilovası Belediye Başkanlığı tarafından 1. İdare Mahkemesinde E.2017/100 Esas sayısı ile kuruluş işlemlerinin, E.2017/101 Esas sayısı ile de yer seçimi işlemlerinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada anılan Mahkemece davaların kabulüyle işlemin iptali yönünde karar verildiğini belirterek, Kocaeli Dilovası (Köşeler) Islah OSB projesinin ıslah tüzel kişiliğinin terkin edildiğini ve yer seçimi işlemlerinin iptal edildiğini bildirmiştir.



Mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köseler Mevkii, 1/50.000 ölçekli G23a. çevre düzeni planı, 1/25.000 ölçekli G23a1., G23a4. ve 1/5.000 ölçekli G23a.11c., G23a.12a., G23a.12b., G23a.12c., G23a.12d. nazım imar planı paftalarında Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 689 sayılı kararı ile **“Organize Sanayi Bölgesi”** kullanımına sahip olacak şekilde planlanan alanın kullanımının iptal edilen plan kararı öncesindeki kullanımına dönüştürülmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak düzenlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 50000 ÇDP-218,145, 25000 NİP- 4178,26, 5000 NİP- 853,49 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.04.2018

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.04.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Köseler Islah Organize Sanayi Bölgesi'nin bulunduğu alanda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

19/04/2018
Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Tuba ŞENSOY

Katip Üye
Berna ABİŞ